

Spett.le
COMUNE DI PALAU
Piazza Popoli d'Europa
07020 PALAU (SS)

Alla C/A del Sindaco
Dott. FRANCESCO GIUSEPPE MANNA
e di tutta l'Amministrazione Comunale

OGGETTO: PUC - VAS PARTECIPATO. PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE.

In relazione al percorso partecipativo posto in essere dall'Amministrazione Comunale, atto a condividere il processo di pianificazione territoriale, i sottoscritti:

- **MUNTESU Mariano** (C.F. MNT MRN 74A07 E425 P) nato a LA MADDALENA (SS) il 07/01/1974;
- **MUNTESU Anna Paola** (C.F. MNT NPL 59H49 G258 P) nata a PALAU (SS) il 09/06/1959;
- **MUNTESU Antonio** (C.F. MNT NTN 56E22 G258 Z) nato a PALAU (SS) il 22/05/1956;
- **MUNTESU Francesco** (C.F. MNT FNC 47R27 G258 U) nato a PALAU (SS) il 27/10/1947;
- **PISCHEDDA Alessandro Mario Angelo Antonio** (C.F. PSC LSN 45A10 B378 J) nato a CALANGIANUS (SS) il 10/01/1945;
- **PISCHEDDA Gian Diego Antonio** (C.F. PSC GDG 74M13 L093 Q) nato a TEMPIO PAUSANIA (SS) il 13/08/1974;
- **PISCHEDDA Mario Giovanni** (C.F. PSCMGV80R30G203T) nato a OZIERI (SS) il 30/10/1980,

proprietari dei terreni siti nel Comune di Palau in Via Capo D'orso ed identificati catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio 6 Mapp.le 1902 di Mq. 7.188,00;
- Foglio 6 Mapp.le 1633 di Mq. 156,00;
- Foglio 6 Mapp.le 1634 di Mq. 1.165;
- Foglio 6 Mapp.le 1635 di Mq. 1.125;
- Foglio 6 Mapp.le 1636 di Mq. 1'127,00.

dichiarano in premessa:

a) che i terreni ricadono, secondo quanto previsto dalla pianificazione vigente, nelle aree urbanistiche definite urbanisticamente come in appresso indicato:

- Mapp.le 1902 parzialmente in zona "E1" e parzialmente in zona "H1";
- Mapp.le 1633 parzialmente in zona "E1" e parzialmente nella fascia di rispetto stradale;
- Mapp.le 1634 parzialmente in zona "E1" e parzialmente nella fascia di rispetto stradale;
- Mapp.le 1635 parzialmente in zona "E1" e parzialmente nella fascia di rispetto stradale;
- Mapp.le 1636 interamente in zona "E1".

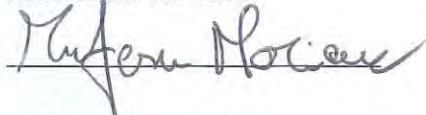
In relazione a quanto sopra specificato, con la presente i sottoscritti chiedono a codesta Amministrazione il cambio della destinazione Urbanistica a Zona Omogenea "C" per lo sviluppo di un futuro Piano di Lottizzazione di natura privata.

Sarebbe intenzione degli scriventi, sviluppare delle edificazioni residenziali nel pieno rispetto delle prescrizioni previste dalle norme Urbanistiche di riferimento, attraverso un insieme sistematico di opere atte a riqualificare l'area oggetto d'interesse, con elementi architettonici che prevedono l'utilizzo di materiali tipici della zona, integrati con

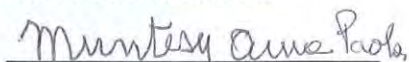
tecnologie ecosostenibili e focalizzati altresì, alla realizzazione di residenze di particolare pregio ad impatto zero dal punto di vista del consumo energetico.

I richiedenti

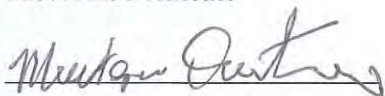
MUNTESU Mariano



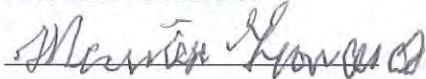
MUNTESU Anna Paola



MUNTESU Antonio



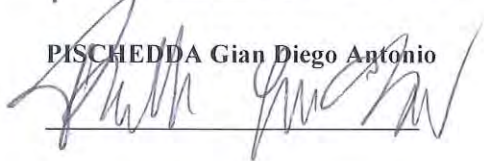
MUNTESU Francesco



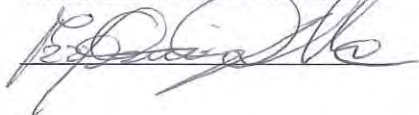
PISCHEDDA Alessandro Mario Angelo Antonio

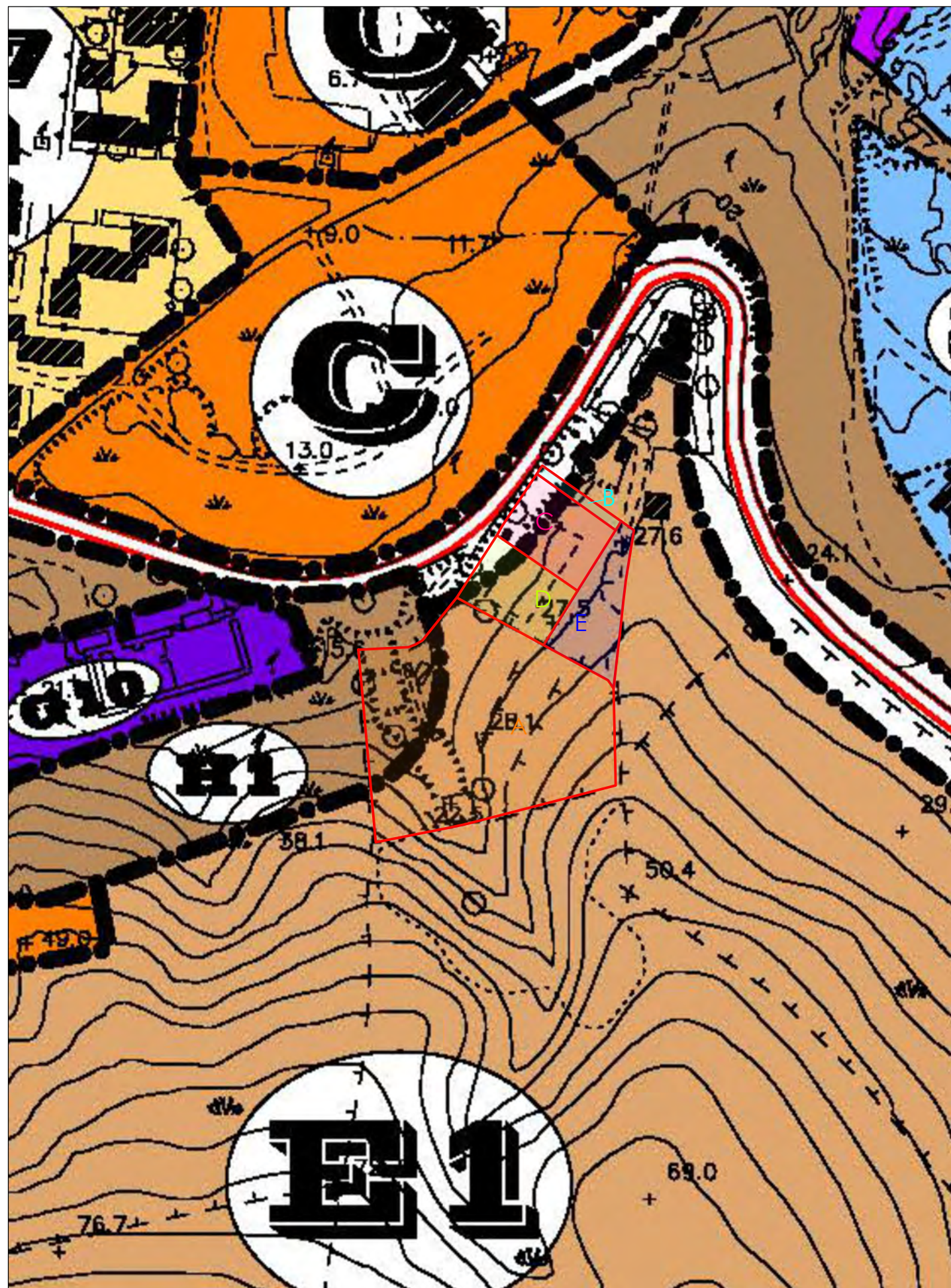


PISCHEDDA Gian Diego Antonio



PISCHEDDA Mario-Giovanni





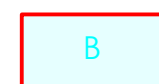
INQUADRAMENTO LOTTI SU ESTRATTO P. di F. VIGENTE
Via capo D'orso - 07020 Palau

SCALA 1: 2.000



PROPRIETÀ PARTICELLA 1902:

- Sig. PISCHEDDA Alessandro Mario Angelo Antonio - proprietà per 2/4
- Sig. PISCHEDDA Gian Diego Antonio - proprietà per 1/4
- Sig. PISCHEDDA Mario Giovanni - proprietà per 1/4



PROPRIETÀ PARTICELLA 1633:

- Sig. MUNTESU Antonio - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3
- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/4



PROPRIETÀ PARTICELLA 1634:

- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/1



PROPRIETÀ PARTICELLA 1635:

- Sig. MUNTESU Anna Paola - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3



PROPRIETÀ PARTICELLA 1636:

- Sig. MUNTESU Francesco - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3

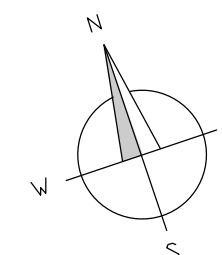
LEGENDA

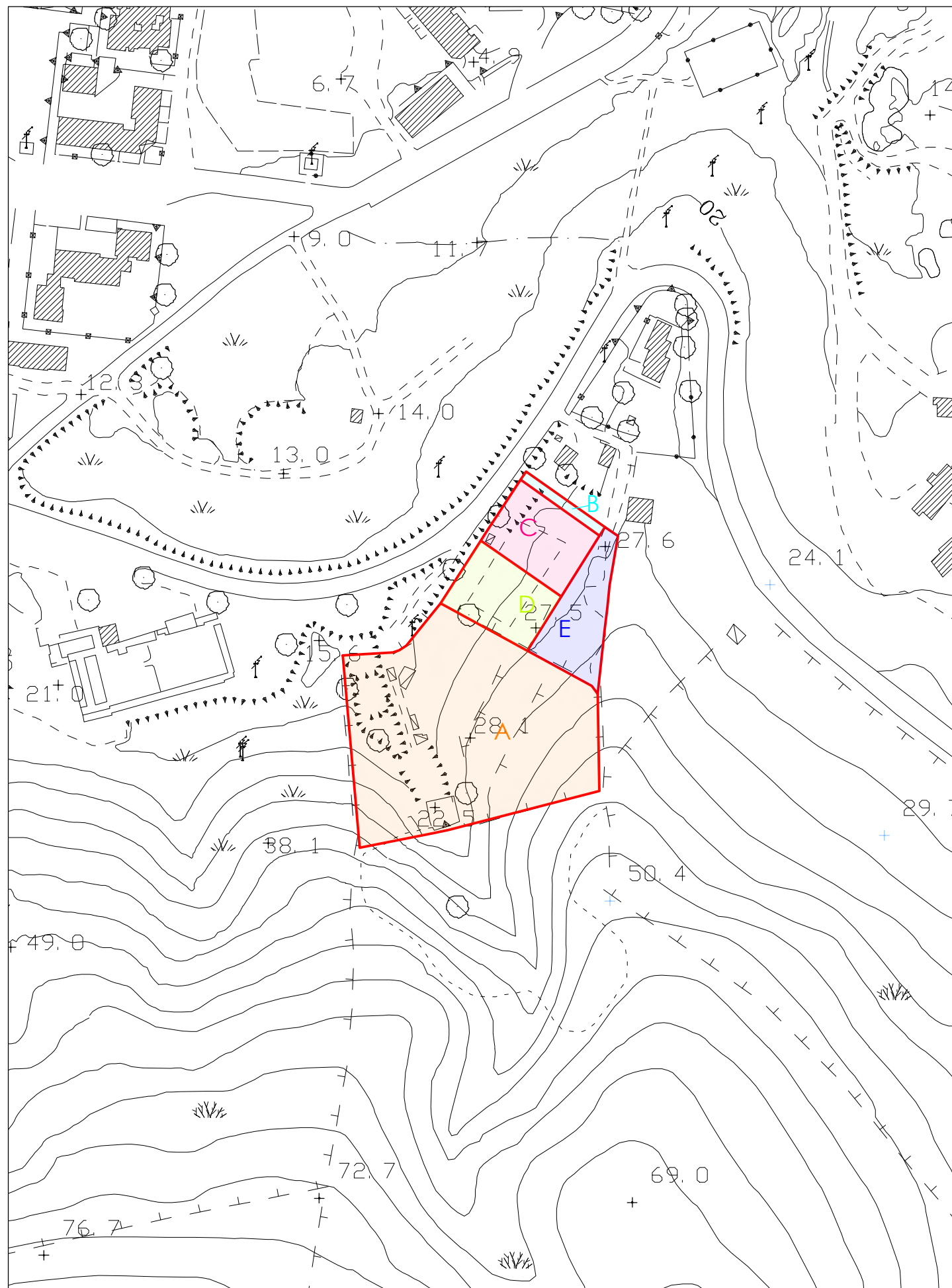


ZONA E1 - CONSERVAZIONE CARATTERI MORFOLOGICI



SOTTOZONA H1- AREE VERDI





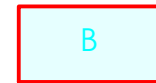
INQUADRAMENTO LOTTI SU ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
Via capo D'orso - 07020 Palau

SCALA 1: 2.000



PROPRIETÀ PARTICELLA 1902:

- Sig. PISCHEDDA Alessandro Mario Angelo Antonio - proprietà per 2/4
- Sig. PISCHEDDA Gian Diego Antonio - proprietà per 1/4
- Sig. PISCHEDDA Mario Giovanni - proprietà per 1/4



PROPRIETÀ PARTICELLA 1633:

- Sig. MUNTESU Antonio - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3
- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/4



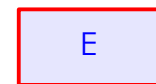
PROPRIETÀ PARTICELLA 1634:

- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/1



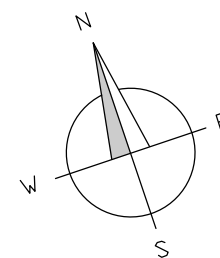
PROPRIETÀ PARTICELLA 1635:

- Sig. MUNTESU Anna Paola - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3



PROPRIETÀ PARTICELLA 1636:

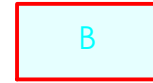
- Sig. MUNTESU Francesco - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3





PROPRIETÀ PARTICELLA 1902:

- Sig. PISCHEDDA Alessandro Mario Angelo Antonio - proprietà per 2/4
- Sig. PISCHEDDA Gian Diego Antonio - proprietà per 1/4
- Sig. PISCHEDDA Mario Giovanni - proprietà per 1/4



PROPRIETÀ PARTICELLA 1633:

- Sig. MUNTESU Antonio - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3
- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/4



PROPRIETÀ PARTICELLA 1634:

- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/1



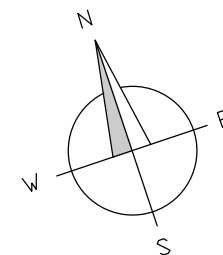
PROPRIETÀ PARTICELLA 1635:

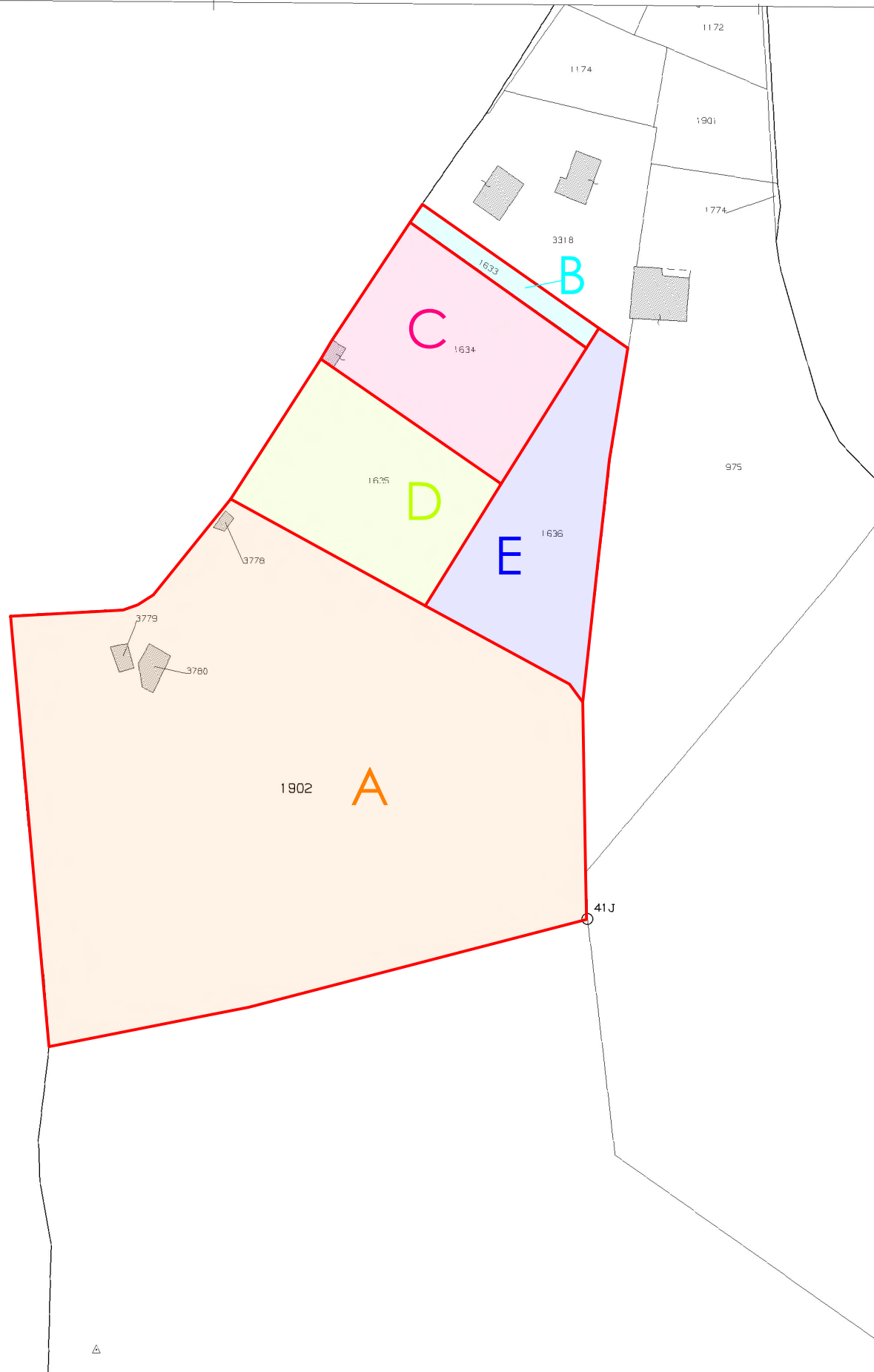
- Sig. MUNTESU Anna Paola - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3



PROPRIETÀ PARTICELLA 1636:

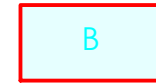
- Sig. MUNTESU Francesco - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3





PROPRIETÀ PARTICELLA 1902:

- Sig. PISCHEDDA Alessandro Mario Angelo Antonio - proprietà per 2/4
- Sig. PISCHEDDA Gian Diego Antonio - proprietà per 1/4
- Sig. PISCHEDDA Mario Giovanni - proprietà per 1/4



PROPRIETÀ PARTICELLA 1633:

- Sig. MUNTESU Antonio - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3
- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/4



PROPRIETÀ PARTICELLA 1634:

- Sig. MUNTESU Mariano - proprietà per 1/1



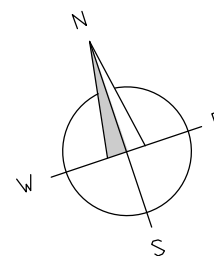
PROPRIETÀ PARTICELLA 1635:

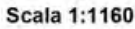
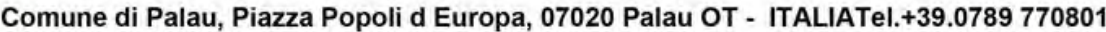
- Sig. MUNTESU Anna Paola - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3



PROPRIETÀ PARTICELLA 1636:

- Sig. MUNTESU Francesco - proprietà per 1/3
- Sig. PIREDDA Tommasa - usufrutto per 2/3





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1633

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,32

agrario Euro 0,24

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 156 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n. SS0153909 in atti dal 08/07/2004 (n. 5749.1/2004)

Annotazioni: RIORDINO FONDIARIO

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1633

FRAZIONAMENTO del 15/10/1992 Pratica n. 89456 in
atti dal 10/04/2001 (n. 2771.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,32

agrario Euro 0,24

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 156 m²

FRAZIONAMENTO del 15/10/1992 Pratica n. 89456 in
atti dal 10/04/2001 (n. 2771.1/1992)

> **Altre variazioni**

RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n.
SS0153909 in atti dal 08/07/2004 (n. 5749.1/2004)

Annotazioni: RIORDINO FONDIARIO

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. MUNTESU Antonio**
(CF MNTNTN56E22G258Z)
nato a PALAU (SS) il 22/05/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/03/1993 Pubblico ufficiale ACCIARO
Sede LA MADDALENA (SS) Repertorio n. 38879 - UR
Sede TEMPPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 657
registrato in data 23/03/1993 - DONAZIONE Voltura n.
4782.1/1995 - Pratica n. 90255 in atti dal 11/04/2001

➤ **2. MUNTESU Francesco**
(CF MNTFNC47R27G258U)
nato a PALAU (SS) il 27/10/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PIREDDA Tommasa**
Diritto di: Usufrutto per 2/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. MUNTESU Mariano**
(CF MNTMRN74A07E425P)
nato a LA MADDALENA (SS) il 07/01/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale (deriva
dall'atto 2)

2. Atto del 22/12/2010 Pubblico ufficiale MUSITELLI
MARIANGELA Sede ARZACHENA (SS) Repertorio n.
44824 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA
Nota presentata con Modello Unico n. 323.2/2011
Reperto PI di TEMPPIO PAUSANIA in atti dal 19/01/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1634

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,41

agrario Euro 1,81

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.165 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n. SS0153915 in atti dal 08/07/2004 (n. 5751.1/2004)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDIARIO

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1634

FRAZIONAMENTO del 15/10/1992 Pratica n. 89456 in atti dal 10/04/2001 (n. 2771.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,41

agrario Euro 1,81

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.165 m²

RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n. SS0153915 in atti dal 08/07/2004 (n. 5751.1/2004)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDIARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MUNTESU Mariano**
(CF MNTMRN74A07E425P)

nato a LA MADDALENA (SS) il 07/01/1974

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2010 Pubblico ufficiale MUSITELLI MARIANGELA Sede ARZACHENA (SS) Repertorio n. 44824 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 323.1/2011 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 19/01/2011



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/07/2022**
Ora: **12:07:20**
Numero Pratica: **T134197/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1635

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,32

agrario Euro 1,74

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.125 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n. SS0153922 in atti dal 08/07/2004 (n. 5754.1/2004)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDIARIO

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1635

FRAZIONAMENTO del 15/10/1992 Pratica n. 89456 in
atti dal 10/04/2001 (n. 2771.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,32

agrario Euro 1,74

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.125 m²

RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n.
SS0153922 in atti dal 08/07/2004 (n. 5754.1/2004)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO
FONDIARIO

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. MUNTESU Anna Paola**
(CF MNTNPL59H49G258P)

nata a PALAU (SS) il 09/06/1959

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/03/1993 Pubblico ufficiale ACCIARO
Sede LA MADDALENA (SS) Repertorio n. 38879 - UR
Sede TEMPPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 657
registrato in data 23/03/1993 - DONAZIONE Voltura n.
4782.1/1995 - Pratica n. 90238 in atti dal 11/04/2001

➤ **2. PIREDDA Tommasa**

Diritto di: Usufrutto per 2/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **6** Particella **1636**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,33**

agrario **Euro 1,75**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.127 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n. SS0153923 in atti dal 08/07/2004 (n. 5755.1/2004)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDIARIO

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

Foglio **6** Particella **1636**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1992 Pratica n. 89456 in atti dal 10/04/2001 (n. 2771.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,33**

agrario **Euro 1,75**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.127 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 10/06/2004 Pratica n. SS0153923 in atti dal 08/07/2004 (n. 5755.1/2004)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO FONDIARIO

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

› 1. MUNTESU Francesco
(CF MNTFNC47R27G258U)

nato a PALAU (SS) il 27/10/1947

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/03/1993 Pubblico ufficiale ACCIARO
Sede LA MADDALENA (SS) Repertorio n. 38879 - UR
Sede TEMPPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 657
registrato in data 23/03/1993 - DONAZIONE Voltura n.
4782.1/1995 - Pratica n. 90215 in atti dal 11/04/2001

› 2. PIREDDA Tommasa

Diritto di: Usufrutto per 2/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/07/2022

Dati identificativi: Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1902

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,74

agrario Euro 0,37

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 7.188 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2004 Pratica n. SS0053413 in atti dal 09/03/2004 (n. 969.1/2004)

Annotazioni: SOSTITUISCE IL N. 503, PER RIORDINO FONDIARIO

> **Dati identificativi**

Comune di PALAU (G258) (SS)

Foglio 6 Particella 1902

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2004 Pratica n. SS0053413 in atti dal 09/03/2004 (n. 969.1/2004)

Annotazioni: SOSTITUISCE IL N. 503, PER RIORDINO FONDIARIO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,74

agrario Euro 0,37

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 7.188 m²

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2004 Pratica n. SS0053413 in atti dal 09/03/2004 (n. 969.1/2004)

Annotazioni: SOSTITUISCE IL N. 503, PER RIORDINO FONDIARIO

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. PISCHEDDA Alessandro Mario Angelo
Antonio**
(CF PSCLSN45A10B378J)

nato a CALANGIANUS (SS) il 10/01/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/2014 Pubblico ufficiale PISCHEDDA Sede CALANGIANUS (SS) - UU Sede TEMPPIO PAUSANIA (SS) Registrazione Volume 9990 n. 165 registrato in data 20/05/2015 - SUCCESSIONE TESTAMENTARIA Voltura n. 6582.8/2015 - Pratica n. SS0080832 in atti dal 26/06/2015

➤ **2. PISCHEDDA Gian Diego Antonio**
(CF PSCGDG74M13L093Q)

nato a TEMPPIO PAUSANIA (SS) il 13/08/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/4 bene personale (deriva dall'atto 1)

➤ **3. PISCHEDDA Mario Giovanni**
(CF PSCMGV80R30G203T)

nato a OZIERI (SS) il 30/10/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/4 bene personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90